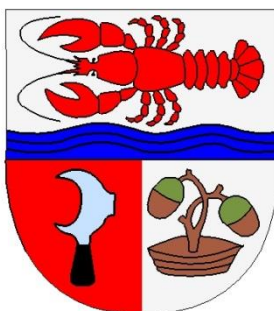


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PASOHLÁVKY

okr. Brno - venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 907
Datum zpracování: 04/2019
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Obec Pasohlávky

Zastupitelstvo obce Pasohlávky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne: 17. 04. 2019

formou opatření obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 2 územního plánu Pasohlávky

který byl vydán Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne 10.06.2015 a nabyl účinnosti dne 02.07.2015 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Pasohlávky, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne 19.6.2017 pod bodem usnesení č. 11 a nabyla účinnosti dne 6. 7. 2017.

1. Předmětem Změny č. 2 ÚP Pasohlávky jsou tyto dílčí změny:

2.1	Návrh NVp – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření (NVp 166)
2.2	Regionální biocentrum RBC 44 Věstonická nádrž, návrh NP – plochy přírodní (NP 167)
2.3	Regionální biocentrum RBC 342 Vrkoč, návrh NP – plochy přírodní (NP 168, NP 169)
2.4	Nadregionální biokoridor K 161N, návrh NP – plochy přírodní (NP 172, NP 173, NP 174, NP 175)
2.5	Nadregionální biokoridor K 161V – návrh NVk – plochy vodní a vodohospodářské (NVk 170, NVk 171)
2.6	Upřesnění koridorů K1-DS04 a K2-DS04, koridory dopravní infrastruktury (D52 Pohořelice-Mikulov-hranice ČR/ Rakousko)
2.7	Aktualizace zastavěného území.
2.8	Vymezení místního (lokálního) biokoridoru LBK 14
2.9	Upřesnění podmínek využití ploch (regulativů)

2. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v podkapitole I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ v první větě mění datum z 23.9.2016 na 18.05.2017. Věta tedy zní:

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 18.05.2017 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese Základního členění č. I.01.

3. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.1. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ“ mění a nahrazuje celý poslední odstavec, který nově zní:

Do ÚP jsou zapracovány koridory dopravní infrastruktury (K1-DS04, K2-DS04), které jsou určeny pro umístění dálnice D52. Dále jsou v řešeném území vymezeny prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES, a to nadregionální biokoridor K 161 ve své vodní větvi (K 161V/14-44, v textu dále jen K 161V), a ve své nivní větvi (K 161N/11 – K 161N/10, K 161N/, K 161N/10 – K 161N/9, K 161N/9 – K 161N/8, v textu dále jen K 161N), regionální biocentrum K 161/RBC 44 Věstonická nádrž (dále v textu jen RBC 44 Věstonická nádrž), regionální biocentrum RBC 342 Vrkoč a opatření na vodním toku Svratka.

4. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.2. „OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ“ mění a nahrazují první dvě odrážky, které nově zní:

- Plocha Přírodní rezervace Věstonická nádrž byla zahrnuta do ÚSES jako regionální biocentrum RBC 44 Věstonická nádrž, což znásobí ochranu tohoto cenného území.
- Mezi obcemi Pasohlávky a Ivaň bylo vymezeno regionální biocentrum RBC 342 Vrkoč, které kromě ekologické funkce zajistí ochranu zbytků lužního lesa.

5. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.2. „OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ“ stávající odrážky na konci doplňují o tyto nové odrážky a text, který zní:

- Současně byl v návaznosti na Novomlýnské nádrže vymezen i nadregionální biokoridor K 161 v jeho nivní (K 161N) i vodní (K 161V) větvi.
- Do řešeného území byla zapracována opatření na vodním toku Svratka pro realizaci protipovodňových opatření – NVp 166 (plocha vodní a vodohospodářská – protipovodňová opatření).

Další požadavky směřující k ochraně hodnot v území:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

6. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se mění celý 6.odstavec, který nově zní:

ÚP Pasohlávky vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro dálnici D52 Pohořelice- Mikulov-hranice ČR/Rakousko.

7. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkap. I.C.8. „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ na konci kapitoly doplňuje text s tabulkou, která zní:

ÚP Pasohlávky vymezuje koridory dopravní infrastruktury K1-DS04 a K2-DS04 pro umístění dálnice D52 Pohořelice-Mikulov-hranice ČR/Rakousko.

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
K1-DS04 K2-DS04	Koridor dopravní infrastruktury	Hlavní využití: koridor je určen pro umístění dálnice D52 a doprovodné silniční komunikace, včetně vedlejších (souvisejících) staveb. Poloha dálnice v koridoru i

		<p>vedlejších staveb bude upřesněna v navazujícím řízení. Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura. Umístění zeleně, zemědělské půdy. Nepřípustné využití: změny v území a stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci záměru (např. stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžba nerostů, apod.). Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že budou umístěny mimo těleso dálnice a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), • objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m² a že bude slučitelná s hlavním využitím. <p>Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo těleso dálnice a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro cyklisty a pěši • Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. <p>Šířka koridoru: 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (dle zákresu v grafické části), s místním rozšířením v prostorech křížení s jinými komunikacemi a s místním zúžením v prostoru kolize se zastavěným územím (rekreační zónou u vodní nádrže Nové Mlýny I).</p> <p>Specifické koncepční podmínky využití koridoru: V navazujícím řízení budou přijata konkrétní opatření k vyloučení negativního zásahu do chráněných území (EVL Mušovský luh, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, PR Věstonická nádrž) a k minimalizaci zásahů do prvků ÚSES (RBC 44 Věstonická nádrž, RBC 342 Vrkoč).</p> <p>Dále bude v navazujícím řízení technicky dořešen průchod nadregionálního biokoridoru K 161, jeho vodní (K 161V) i nivní větve (K 161N) přes těleso budoucí dálnice D52. V navazujícím řízení bude dále v koridorech K1-DS04 A K2-DS04 upřesněna poloha cyklostezky EuroVelo 9 v koridoru K1-DS04, v úseku od silnice č. 41621 po VN Nové Mlýny II. Při realizaci záměru v koridorech K1-DS04 a K2-DS04 je</p>
--	--	--

		třeba respektovat stanovisko EIA č.j. 19817/ENV/16 ze dne 23.3.2016 a další správní rozhodnutí ochrany životního prostředí v dané věci (zejména výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů).
--	--	--

Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

8. V OOP se kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE doplňuje o novou podkapitulu s označením I.C.10. „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ“ která zní:

I.C.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Plochy vodní a vodohospodářské jsou podrobněji členěny na:

- NV Plochy vodní a vodohospodářské
- NVp Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
- NVk Plochy vodní a vodohospodářské – nadregionální biokoridor

ÚP Pasohlavky upřesňuje plochu pro realizaci protipovodňových úprav a plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
NVP 166	Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	V navazujícím řízení budou respektovány prvky ÚSES. Konkrétní technické řešení záměru a otázku případných výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Je třeba respektovat stanovisko EIA ke konkrétnímu záměru.
NVk 170 NVk 171	Plochy vodní a vodohospodářské – nadregionální biokoridor	V navazujícím řízení budou respektovány prvky ÚSES.

9. V OOP se kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.1. „DOPRAVA“ v bodě „Silnice“ mění celý odstavec, který nově zní:

Do ÚP Pasohlavky byly zapracovány koridory dopravní infrastruktury K1-DS04 a K2-DS04 pro umístění komunikace D52 Pohořelice-Mikulov-hranice ČR/Rakousko. Koridor je veden v trase stávající silnice I/52, která tvoří přibližně jeho osu. V místě předpokládaných křižovatek je koridor rozšířen.

10. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.1. „NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ“ se druhý odstavec doplňuje o další odrážky, které zní:

- NVp plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
- NVk plochy vodní a vodohospodářské – nadregionální biokoridor

11. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.1. „NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ“ se za 3.odstavec doplňuje nový odstavec, který zní:

ÚP vymezuje v krajině následující návrhové plochy:

- NP plochy přírodní: nadregionální biokoridor K 161N (nivní větev), regionální biocentra, místní (lokální) biocentra

- NVp plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření: součástí řešení krajiny jsou i protipovodňová opatření na vodním toku Svratka, která jsou zařazena do ploch změn v krajině (zprůtočnění historických meandrů, koryta pro inicializaci, atd.)
- NVk plochy vodní a vodohospodářské – nadregionální biokoridor: nadregionální biokoridor K 161V (vodní větev)
- NL plochy lesní a NK plochy zeleně krajinné: posílení ekologické stability území.

12. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.1. „NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ“ mění celý odstavec, který nově zní:

V řešeném území byly zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES. Jedná se především o polohy nadregionálních biokoridorů K 161N a K 161V a RBC 44 Věstonická nádrž a RBC 342 Vrkoč. Současně územní plán navrhuje rozšíření územního systému ekologické stability o interakční prvky a v monofunkční zemědělské krajině navrhuje rozsáhlé plochy krajinné a parkové zeleně. Dále byla v řešeném území vymezena plocha pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka.

Pro stávající i návrhové plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

13. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.2. „KRAJINNÝ RÁZ“ doplňuje za posledním odstavcem text, který zní:

V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.

Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

14. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se mění první tři odrážky pod 1. odstavcem, které nově zní:

- Nadregionální biokoridor (K 161), který má nivní větev (K 161N, v ÚP dále rozdělenou na dílčí úseky K161 N/11 – K 161N/10, K 161N/10- K 161N/9, K 161N/9- K 161N/8) a vodní větev (K 161V, v ÚP dále rozdělenou na dílčí úsek K 161V/14-44).
- Regionální biocentra RBC 342 (Vrkoč) a RBC 44 (Věstonická nádrž), které je v ÚP označeno jako K 161/RBC 44 Věstonická nádrž.
- Plochy lokálních biocenter LBC Na Krušném, LBC U silnice, LBC Mušovské hradisko, LBC Vrbiny, LBC Pramen, LBC U Větrolamu, LBC Nový luh, LBC Malý žleb a LBC Velký žleb;
- Plochy lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru K 161/11 LBC Mušov, K 161/10 LBC Poloostrov, K 161/9 LBC Dunajovický potok.

15. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se doplňuje odrážka pod 1. Odstavcem obsahující výčet LBK. Odrážka nově zní:

- plochy lokálních biokoridorů LBK 2, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 8, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK bez individuálního označení mezi LBC Malý žleb a LBC Velký žleb a LBK bez individuálního označení v návaznosti na K161/9 LBC Dunajovický potok;

16. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se v odstavci „Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou: “ mění druhá odrážka, která nově zní:

- v případě nadregionálních biokoridorů K 161V a K 161N, regionálních biocenter RBC 342 Vrkoč a K 161/RBC 44 Věstonická nádrž a vložených biocenter do nadregionálního biokoridoru

K 161/11 LBC Mušov, K 161/10 LBC Poloostrov a K 161/9 LBC Dunajovický potok a dále lokálního biocentra LBC Nový luh, lokálních biokoridorů LBK 2, LBK 4, LBK 14, obou LBK bez označení a podmáčených partií lokálních biocenter LBC Vrbiny, LBC U Větrolamu, LBC Malý žleb, LBC Velký žleb, LBC Pramen, ekosystémy nivní, mokřadní a vodní.

17. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ v předposledním odstavci doplňuje k vyjmenovaným vodním tokům Dyje a Jihlava doplňuje i vodní tok Svatka. Text následovně zní:

Vodními ekosystémy jsou myšleny ekosystémy tekoucích i stojatých vod, nivními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolních nivách řek Svatky, Dyje a Jihlavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů) a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště mimo údolní nivy řek Svatky, Dyje a Jihlavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

18. V OOP se kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ se na konci kapitoly doplňuje o text, který zní:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ ÚSES

Specifické podmínky využití nadregionálního biokoridoru K 161N, které platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití: nadregionální biokoridor - nivní větev. Zamokřené podmínky budou v některých úsecích biokoridoru uměle vytvořeny (terénními úpravami).

Přípustné využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, pozemky lesů a trvalých travních porostů.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky minimalizace plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES lze připustit

- rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření,
- stavby pro vodní hospodářství, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu,
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze umístit jinde,
- stavby technické infrastruktury, které nelze umístit jinde.

Nepřípustné využití: do nadregionálního biokoridoru K 161N (nivní osy) nelze umíšťovat budovy. Dále nejsou přípustné veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, stavby odpadového hospodářství. Nejsou přípustné hlučné druhy sportů, např. vodní skútry, motorové čluny a vodní lyžování za motorovými čluny.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do místních biokoridorů ÚSES, platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území. Bude se jednat například o:

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby dopravní a technické infrastruktury, které nelze umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, především umístování jakýchkoliv budov.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Dojde-li při následném zpracování pozemkových úprav (plánu společných zařízení) k upřesnění vymezení navrhovaného prvku ÚSES, které bude respektovat metodické principy ÚSES a koncepci řešení územního plánu (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

19. V OOP, kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.5. „PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI“ se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:

V řešeném území byla vymezena plocha vodní a vodohospodářská – protipovodňová opatření (N166) pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka.

20. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v úvodu kapitoly před odstavcem „Podmínky prostorového uspořádání“ vkládá text, který zní:

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

21. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se na začátek kapitoly před tabulku doplňuje text, který zní:

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, které nejsou slučitelné s hlavním využitím uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřípustné.

22. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce u ploch UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně) doplňuje ve 3. sloupci „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ text, který zní:

„Podmíněně přípustné využití: místní komunikace, za podmínky minimalizace plošného a prostorového střetu s plochou UZ.“

23. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce pod řádek obsahující funkční regulativy ploch NV doplňují řádky funkčního využití ploch NVk a NVp, které zní:

NVk	PLOCHY VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ	A –	<u>Hlavní využití:</u> nadregionální biokoridor – vodní větev <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
-----	---------------------------------	--------	---

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

	<p>NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR</p>	<p>vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, nadregionální biokoridor – nivní větev.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> lodní doprava – motorové lodě pro hromadnou dopravu osob a motorové čluny pro integrovaný záchranný systém.</p> <p>Podmíněně přípustné je také rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, sportovní činnost kromě hlučných sportů (např. motorových člunů), včetně staveb související dopravní, občanské a technické vybavenosti (přístaviště, vývaziště a kotviště loděk, hygienické vybavení). Přípustná je rovněž vybavenost pro vodní sporty (např. půjčovny šlapadel, surfů, apod.) a plovoucí mola, vše za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, stavby odpadového hospodářství. Hlučné druhy sportů, např. vodní skútry, motorové čluny a vodní lyžování za motorovými čluny.</p>
<p>NVp</p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> přírodě blízká protipovodňová opatření (realizace mokřadů, tůní a souvisejících vegetačních výsadeb), které slouží zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky povodní a před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, technická opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. zprůtočnění historických meandrů) – vše za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území přírody a krajiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

24. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se upravují a aktualizují v tabulce funkční regulativy ploch NP, které nově zní:

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter¹¹⁾.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky biokoridorů, pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu. Přípustné jsou i stávající účelové komunikace. Použitý výsadbový materiál musí mít (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typu geobiocenu - STG).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, těžbu surovin (včetně průzkumných vrtů), občanské vybavení, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury a pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území.</p> <p>Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</p>
----	-----------------	---

25. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se na konci doplňuje nová podkapitola I.F.4 „DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“, která zní:

U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.

Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.

Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

26. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se na konci doplňuje a upravuje tabulka pod odstavcem č.1 . Text nově zní:

V	plochy pro založení územního systému ekologické stability, zvyšování retenčních schopností krajiny a ochranu archeologického dědictví
U	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření)

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

27. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se doplňuje tabulka „Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb“ na konci o další řádky, které zní:

V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, V21, V22, V 23, V24	Plochy pro založení územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridory, regionální biocentra, místní biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů	k.ú. Pasohlávky, k.ú. Mušov
U1	Plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření)	k.ú. Mušov

28. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se na konci kapitoly doplňuje bod „Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření:“, který zní:

Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření:

Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvladnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05). Koridory vymezují stavbu natolik obecně, aby mohla být dále předmětem řešení v navazujícím řízení.

K1-DS04 K2-DS04	Koridor dopravní infrastruktury Jedná se o koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury a staveb doprovodné dopravní a technické infrastruktury. Poloha dálnice D52 Pohořelice-Mikulov-hranice kraje ČR/Rakousko i vedlejších staveb bude v koridorech K1-DS04 a K2-DS04 upřesněna v navazujícím řízení. Koridor je určen pro umístění stavby hlavní, některé z vedlejších staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.	k.ú. Pasohlávky, k.ú. Mušov
--------------------	---	-----------------------------

29. V OOP, kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ se na konci odstavce „Jedná se o tyto plochy“ doplňuje další odrážka, která zní:

K 161N – nadregionální biokoridor – nivní větev

30. V OOP, kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ se ve druhém odstavci mění první věta, která zní:

Tyto územní studie, kromě studií v plochách Z19 a Z39 a K 161N, se zaměří na:

31. V OOP, kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ se pod podmínky „Územní studie v ploše Z39 OA“ doplňuje text, který zní:

ÚZEMNÍ STUDIE V PLOŠE NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU K 161N se zaměří na:

- posouzení řešení a prostorové koncepce biokoridoru K 161N,
- řešení úpravy hrází vodní nádrže,
- posouzení a koordinace průchodu nadregionálního biokoridoru přes těleso budoucí dálnice D52, resp. koridor K2-DS04.

32. V OOP, kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ se nad poslední větu na konci kapitoly doplňuje text, který zní:

V případě územní studie nadregionálního biokoridoru K 161N se lhůta pro její pořízení, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

33. V OOP, kap. I.N. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se v tabulce u položky R 07 doplňuje ve 3. sloupci podmínka, která zní:
Případně budoucí využití plochy územní rezervy R 07 bude koordinováno s umístěním staveb v ploše K1-DS04 a s podmínkami ochranného pásma dálnice.

34. V OOP, kap. I.N. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se v tabulce vypouští tři poslední řádky. Jedná se o text, který zní:

KRD-1	Koridor — územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	Koridor je určen pro možné budoucí umístění rychlostní silnice R52, na základě příslušného posouzení. V koridoru územní rezervy nebudou umístovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru	Potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Po vydání zásad územního rozvoje Jm kraje bude postupováno dle §43 odst. 3 a § 54 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb.
KR-NRBK-N KR-NRBK-V	Koridory územních rezerv pro možné budoucí využití jako díle části nadregionálního biokoridoru	Ochrana přírodních ekosystémů. Nebudou prováděny žádné změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění nadregionálního biokoridoru. Zejména nebudou káceny stávající biotopy (břehové porosty), nebude měněno využití pozemků (kupř. zornování travních porostů), nebudou umístovány stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod. Nepřipouští se rovněž provádění terénních úprav a oplocování částí pozemků ležících v koridoru.	Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Po vydání Zásad územního rozvoje Jm kraje bude postupováno dle §43 odst. 3 a § 54 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb. V období do vydání ZÚR kraje bude účelnost koridorů územních rezerv posuzována podle ÚAP kraje a podle aktuálních rezortních studií.
KR-RBC	Koridory územních rezerv pro možné budoucí využití jako regionální biocentra	Ochrana přírodních ekosystémů. Nebudou prováděny žádné změny, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění nadregionálního biocentra. Zejména nebudou káceny stávající	

		biotopy, měněno využití pozemků (kupř. zornování travních porostů), nebudou umístovány stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod. Nepřipouští se rovněž provádění terénních úprav a oplocování dotčených pozemků.	
--	--	--	--

35. Součástí změny č. 2 ÚP Pasohlávky je textová a tabulková část, která obsahuje 13 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

36. Součástí změny č. 2 ÚP Pasohlávky jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000